

「不動産投資ローン Small コース」の商品説明書

商品名	不動産投資ローン Small コース	
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる個人の方	
	<p>①当組合の営業区域内に居住、勤務または事業をされている方。</p> <p>②お借入時、満 20 歳以上 60 歳未満で最終弁済日に 80 歳未満の方。</p> <p>③前年度税込み年収（自営業の方は所得）が 300 万円以上の方。</p> <p>④ご返済期間中、安定した収入が見込める方。</p> <p>⑤同一勤務先に 1 年以上勤務されている方。（自営業の方は事業を開始されてから 3 年以上経過されている方。）</p>	
お使いみち	居住用賃貸の用途に供する区分所有不動産の購入、借りかえにかかる資金。	
ご融資金額	5,000 万円以内 購入価格の範囲内で、当組合の審査により決定させていただきます。	
ご融資期間	10 年以上 30 年以内	
ご融資利率	<p>変動金利（年 2 回見直し）</p> <p>実行時 年 3.00%～年 6.00%</p> <p>※借入後の利率は長期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は 4 月 1 日と 10 月 1 日の年 2 回で新利率は翌々月の約定返済分から適用します。</p>	
ご返済方法	毎月元利均等分割返済、または毎月元金均等分割返済	
担 保	お借入対象不動産に当組合を権利者とする第 1 順位の（根）抵当権を設定登記していただきます。	
保 証 人	原則、不要です。	
手 数 料	<p>1. 不動産担保調査手数料（税込）</p> <p>担保物件の件数に応じて以下の担保調査手数料をいただきます。</p> <p>担保物件が 1 箇所するとき 55,000 円</p> <p>担保物件が 1 箇所するとき（近畿 2 府 4 県以外） 110,000 円</p> <p>担保物件の追加 1 箇所ごとに 22,000 円</p>	
	<p>2. 融資事務手数料（税込）</p> <p>お借入金額の 2.2%を上限として融資事務手数料をいただきます。</p>	
	<p>3. 不動産担保抹消事務手数料（税込）</p> <p>完済時の（根）抵当権抹消時、1 物件ごとに 11,000 円の担保抹消事務手数料をいただきます。</p>	
	<p>4. 期限前返済手数料（不課税）</p> <p>お借入残高の一部、または全部を繰り上げて返済される場合には、以下のとおり期限前返済手数料をいただきます。</p>	
	期限前返済手数料（元金 100 万円につき）	他行肩代わりの場合
	借入後 3 年以内の場合 3.0%	返済期間にかかわらず

	借入後5年以内の場合 2.1%	5.0%
	借入後7年以内の場合 1.5%	
※元金については単位未満切捨		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際し、事前審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・店頭でご返済額の試算を致します。 	

大阪協栄信用組合
(令和3年12月1日現在)